



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Dr. I. L ebovića 42.

Poslovni broj: 1 St-286/2021-42

Trgovački sud u Bjelovaru, po sucu Branki Pleskalt, u stečajnom postupku nad dužnikom MONOLIT d.o.o. za izvođenje radova u građevinarstvu, projektiranje, trgovinu i usluge Kloštar Vojakovački, Rajići 14, OIB: 66285478165, zastupan po stečajnom upravitelju Branku Valentić iz Virovitice, 10. svibnja 2022. donio slijedeći

Z A K L J U Č A K

I Predmet prodaje su nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika MONOLIT d.o.o. za izvođenje radova u građevinarstvu, projektiranje, trgovinu i usluge Kloštar Vojakovački, Rajići 14, OIB: 66285478165, i to:

- a) nekretnine upisane u zk.ul.br. 7548 k.o. Križevci, i to čkbr. 460 površine 1249 m² (poslovna zgrada površine 538 m² i ekonomsko dvorište površine 711 m²) utvrđene vrijednosti u iznosu od 1.030.000,00 kuna.

Na nekretnini je upisano založno pravo RH,Ministarstvo financija.

- b) nekretnine upisane u zk.ul.br. 7733 k.o. Križevci, i to čkbr. 2052/1 površine 9880 m² (3 poslovne građevine ul. N. Tesle 28 površine 2041 m², gospodarsko dvorište površine 6309 m² i otvoreno skladište površine 1530 m²), utvrđene vrijednosti u iznosu od 6.090.000,00 kuna.

Na nekretnini je upisano založno pravo RH, Ministarstvo financija i J.U.A. FRISCHEIS d.o.o. Velika Gorica.

- c) nekretnine upisane u zk.ul.br. 1473 k.o. Raven , i to čkbr. 684/1 ORANICA G. HUDAČA U PODVRTI površine 159 čhv, čkbr. 684/2 ORANICA HUDAČA U PODVRTI površine 171 čhv, čkbr. 684/3 ORANICA G. HUDAČA U PODVRTI površine 333 čhv, čkbr. 688/1 ORANICA D. HUDAČA U PODVRTI površine 962 čhv, čkbr. 688/2 ORANICA HUDAČA U HUDAČA površine 334 čhv, čkbr. 688/3 ORANICA HUDAČA U HUDAČA površine 370 čhv, čkbr. 689 PAŠNJAK HUDAČA U PODVRTI površine 113 čhv, čkbr. 690 ORANICA HUDAČA U PODVRTI površine 830 čhv, čkbr. 691/1 ORANICA GOR. HUDAČA U PODVTI površine 583 čhv, čkbr. 691/2/1 ORANICA GOR. HUDAČA površine 546 čhv, čkbr. 691/2/2 ORANICA GOR. HUDAČA površine 546 čhv, čkbr. 691/3 ORANICA G. HUDAČA U PODVRTI površine 1 jutro 22 čhv, čkbr. 719/4 ORANICA GOR. HUDAČA U PODVTI

površine 210 čhv, čkbr. 920/24 PAŠNJAK JALŠEVJE U HUDAČA površine 377 čhv, čkbr. 920/27 PAŠNJAK JALŠEVJE U HUDAČAK površine 755 čhv, čkbr. 929/1 ORANICA HUDAČA površine 1 jutro 619 čhv, čkbr. 929/4 ORANICA DOL. HUDAČA U PODVTI površine 654 čhv, čkbr. 929/6 ORANICA D. HUDAČA U HUDAČA površine 704 čhv, čkbr. 929/7 ORANICA D. HUDAČA U HUDAČA površine 939 čhv, čkbr. 929/8 ORANICA DOL. HUDAČA U HUDAČA površine 521 čhv, čkbr. 934/4 ORANICA D. HUDAČA U HUDAČAK površine 1042 čhv i čkbr. 935 PAŠNJAK HUDAČA U HUDAČAK površine 127 čhv, utvrđene vrijednosti u iznosu od 263.000,00 kuna.

Na nekretninama je upisano založno pravo RH, Min. financija i Erste & Steiermarkische S-Leasing d.o.o. Zagreb.

- d) nekretnine upisane u zk.ul.br. 4725 k.o. Ližnjan, čkbr. 180/7 obiteljska stambena zgrada, dvorište uz stambenu zgradu površine 300 m², i to 3. suvlasnički dio: 87/252 etažno vlasništvo (E-3) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio oznake „B2“, koji se nalazi u podrumu i na 1.katu zgrade, koji u naravi predstavlja stan koji se sastoji od prostorije u podrumu i to spremišta i prostorija na 1.katu i to hodnika, wc, kupaonice, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, spavaće sobe, spavaće sobe, lođe i terase, površine 87,35 m², i obojan je crvenom bojom u planu posebnih dijelova zgrade, utvrđene vrijednosti u iznosu od 1.090.000,00 kuna.

Na nekretninama upisno je založno pravo RH, Ministarstvo financija i Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb.

II Ovaj Zaključak objavit će se na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Bjelovaru.

III Prodaju nekretnina iz točke I a), I b), I c) i I d), ovog zaključka provest će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom (čl. 247. st. 2. Stečajnog zakona NN br. 71/15, dalje: SZ).

Elektronička javna dražba počinje objavom poziva Agencije na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije, kojim Agencija određuje datum i vrijeme trajanja dražbe. Od objavljivanja poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije do prikupljanja ponuda mora proteći najmanje 60 dana (čl. 97. st. 5. Ovršnog zakona NN br. 112/12, 25/13, 93/14 i 55/16, dalje OZ).

IV Uvjeti prodaje:

Nekretnine navedene u točki I a) ovog zaključka ne mogu se prodati:

- na prvoj dražbi ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti odnosno ispod 772.500,00 kuna (slovima: sedamstosedamdesetdvijetisućepetstokuna i 00lipa),

- na drugoj dražbi ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti odnosno ispod 515.000,00 kuna (slovima: petstopetnaesettisućakuna i 00lipa),

- na trećoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti odnosno ispod 257.500,00 kuna (slovima: dvjestopedesetsedamtisućapetstokuna i 00lipa).

- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj prodajnoj cijeni od 1,00 kune (slovima: jednukunu i 00lipa).

Nekretnine navedene u toč. I b) ovog zaključka ne mogu se prodati:

- na prvoj dražbi ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti odnosno ispod 4.567.500,00 kuna (slovima: četirimilionapetstošezdesetsedamtisućapetstokuna i 00lipa),

- na drugoj dražbi ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti odnosno ispod 3.045.000,00 kuna (slovima: trimilionačetredesetpettisućakuna i 00lipa),

- na trećoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti odnosno ispod 1.522.500,00 kuna (slovima: milionpetstodvadesetdvijetisućepetstokuna i 00lipa),

- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj prodajnoj cijeni od 1,00 kuna (slovima: jednukunu i 00lipa).

Nekretnine navedene u toč. I c) ovog zaključka ne mogu se prodati:

- na prvoj dražbi ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti odnosno ispod 197.250,00 kuna (slovima: stodevedesetsedamtisućadvjestopedesetkuna i 00lipa),

- na drugoj dražbi ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti odnosno ispod 131.500,00 kuna (slovima: stotridesetjeditisućupetstokuna i 00lipa),

- na trećoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti odnosno ispod 65.750,00 kuna (slovima: šezdesetpettisućasedamstopedesetkuna i 00lipa),

- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj prodajnoj cijeni od 1,00 kuna (slovima: jednukunu i 00lipa).

Nekretnine navedene u toč. I d) ovog zaključka ne mogu se prodati:

- na prvoj dražbi ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti odnosno ispod 817.500,00 kuna (slovima: osamstosedamnaesttisućapetstokuna i 00lipa),

- na drugoj dražbi ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti odnosno ispod 545.000,00 kuna (slovima: petstočetredesetpettisućakuna i 00lipa),

- na trećoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti odnosno ispod 272.500,00 kuna (slovima: dvjestosedamdesetdvijetisućpetstokuna i 00lipa),
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj prodajnoj cijeni od 1,00 kuna (slovima: jednukunu i 00lipa).

Prvi razlučni vjerovnici u prednosnom redu mogu izjaviti da kupuju nekretninu i da stavljaju u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

V Poreze, pristojbe i troškove koji nisu sadržani u početnim cijenama oglašanih nekretnina kupac je dužan platiti u skladu sa Zakonom.

VI Nekretnine navedene u točki I a), I b), I c) i I d) ovog zaključka prodaju se po načelu «viđeno-kupljeno», te se neće priznati naknadne pritužbe na pravne ili materijalne nedostatke istih.

VII Pravo nadmetanja imaju sve pravne i fizičke osobe, u skladu sa zakonskim propisima Republike Hrvatske. Kao ponuditelji na elektroničkoj javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje najkasnije 8 dana prije dana održavanja elektroničke javne dražbe a koju provodi FINA uplate osiguranje u visini 10% utvrđene vrijednosti nekretnina iz točke I a), I b), I c) i I d) ovog zaključka, na posebne račune Financijske agencije koje je Agencija otvorila u poslovnoj banci u navedene svrhe.

Potvrdu o uplati osiguranja ponuditelj je dužan predložiti FINI prije početka održavanja elektroničke javne dražbe.

Ponuditeljima čija ponuda neće biti prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava.

VIII Dražbeni korak za nekretnine navedene pod toč. I a) ovog zaključka iznosi 10.000,00 kuna, za nekretnine navedene pod toč. I b) iznosi 20.000,00 kuna, za nekretnine navedene pod toč. I c) iznosi 2.000,00 kuna i za nekretnine navedene pod toč. I d) iznosi 10.000,00 kuna.

IX Nekretnine iz točke I a), I b), I c) i I d) ovog zaključka sud će dosuditi ponuditelju (kupcu) koji ponudi najveću cijenu i ispunjava sve uvijete ovog zaključka, a ukoliko na elektroničkoj javnoj dražbi sudjeluje više kupaca, sud će nekretnine dosuditi i kupcima koji ponude nižu cijenu, prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu, ne polože kupovninu u roku koji im je određen (čl. 103. st. 6. OZ-a).

X Kupac je dužan platiti kupovninu za nekretnine iz točke I a), I b), I c) i I d) ovog zaključka u roku 30 dana nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u navedenom roku ne plati kupovninu jamčevina mu neće biti vraćena već će se iz nje namiriti nastali troškovi ove prodaje, te troškovi nove prodaje i naknaditi razlika

između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj dražbi (čl. 106. st. 2. i 3. OZ-a).

XI Nakon što kupac položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno sud će zaključkom odrediti predaju nekretnina kupcu, upis prava vlasništva nekretnina u zemljišnim knjigama u korist kupca i brisanje založnih prava, na kupljenim nekretninama.

XII Razgledanje nekretnina te uvid u procijene vrijednosti istih mogu se obaviti uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Brankom Valentić na broj telefona 098 342 558.

XIII Nalaže se stečajnom upravitelju dostaviti Agenciji na obrascu propisanom Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina u ovršnom postupku (NN br. 156/14) zahtjev za prodaju nekretnina u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom sa podacima sukladno ovom Zaključku.

U Bjelovaru 10. svibnja 2022.

Sutkinja
Branka Pleskalt

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.(čl.11. st.5. Ovršnog zakona).

Broj zapisa: **eb30b-ba071**

Kontrolni broj: **0bcbf-6b348-6ff80**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=BRANKA PLESKALT, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.